

FELHÍVÁS PARTNERSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE

Vértestolna **Helyi építési szabályzatának** módosítása a **0186/3 hrsz.-ú** ingatlanra vonatkozó építménymagasság növelése kapcsán **tárgyalásos eljárás** keretében

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX-es törvény 69. pontjára foglaltakra tekintettel az alábbi módon teszek lehetőséget partnerségi véleményezésre:

- a helyi önkormányzat partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytatjuk le,
- az egyeztetés során a vélemény nyilvánítás kizárólagosan elektronikus úton történik, ezért az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított **15 napon belül** email útján lehet megtenni,
- elektronikus útnak minősül az önkormányzat honlapján közzétett szakmai tájékoztató.

A véleményezési dokumentáció a községi honlapon a www.vertetolna.hu/..... tekinthető meg.

A módosuló helyi építési szabályzat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 42. § szerinti tárgyalásos eljárással fog történni.

Észrevételeiket megtehetik írásban elektronikus levélben a info@vertetolna.hu e-mail címen legkésőbb 2022. június 24. 16.00 óráig.

A módosításról a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt, s döntött a **28/2022. (III. 23.)** ök. határozatában arról, hogy a **0186/3 hrsz.-ú** ingatlanon meghatározott területi érintettség figyelembe vételével a gazdasági épületek építménymagasságát 6,5 méterig látja elfogadhatónak. Döntött továbbá a **27/2022. (III. 23.)** ök. határozatában, hogy kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az érintett ingatlant, s ennek következtében tárgyalásos eljárással kívánja lefolytatni a módosítást.

Kérem az egyeztetési eljárásban részt venni kívánó partnerek véleményét a honlapon megtalálható dokumentációban szereplő helyi építési szabályzat módosításával összefüggésben. A dokumentáció bemutatja a módosítás indokát módját és következményeit.

A módosítás célja: a 0186/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosi kérésének megfelelően a telken kialakult szarvasmarha telep fejlesztését elősegítő építménymagasság 6,5 m-re történő megemlése. Az építménymagasság emelése csak a szarvasmarha telep telkére, s tájképvédelmi okokból annak is csak meghatározott területi sávjában érvényes.

Vértestolna, 2022. június 8.

Dr. Zigó Tamás
Vértestolna Község polgármestere