

**PARTNERSÉGI TÁJÉKOZTATÓ**  
**A VÉRTESTOLNA KERT UTCA - 108/2 HRSZ. TELKET ÉRINTŐ**  
**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA KAPCSÁN KELETKEZETT MÓDOSÍTOTT**  
**DOKUMENTNÁCIÓRÓL**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX-es törvény 69. pontjára foglaltakra tekintettel az alábbi módon tájékoztatom a partnerségi véleményezésben érintetteket:

- a helyi önkormányzat partnerségi egyeztetés személyes megjelenést előíró szabályaitól eltérően a véleménynyilvánítást és az egyeztetést elektronikus úton folytattuk le,
- az egyeztetés során a vélemény nyilvánítás kizárólagosan elektronikus úton történhetett, ezért az észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított **15 napon belül** email útján lehetett megtenni,
- a véleményezési időszakban partnerségi észrevétel nem érkezett.

A jelenleg bemutatásra kerülő dokumentáció az állami főépítész záró véleményének megkérése során tett észrevételeinek megfelelően módosult. Ennek következtében nem változik a szabályozási terv, s nem csak egy telket érintő a változás, hanem a falusias lakóövezet előírásai egészültek ki a Kert utca meghatározott szakaszán található telkeket érintően. A falusias övezetbe tartozó egyéb telkektől eltérő domborzati adottságokkal rendelkező telkek esetében változott az építési hely meghatározása.

**A MÓDOSÍTOTT dokumentáció a községi honlapon a [www.vertetolna.hu/.....](http://www.vertetolna.hu/.....) tekinthető meg.**

A változás következtében a módosuló helyi építési szabályzat továbbra is a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6a) bekezdése szerinti állami főépítész eljárással zajlik. A módosított dokumentáció bemutatja a helyi építési szabályzatban bekövetkező változás javaslatát, indokát és következményeit.

A módosítás tényéről a Képviselő-testület előzetesen állást foglalt, s döntött a 54/2021. (XI. 12.) önk. határozatában, s ekkor kimondta, hogy állami főépítész eljárással kívánja lefolytatni a módosítást.

**A szabályzási előírások módosításának célja:** a 108/2 hrsz.-ú telek tulajdonosi kérését figyelembe vételével a Kert utca északkeleti részének erős lejtésű telkein az építési hely pontosítása, az azonos adottságú telkeket érintően.

Vértetolna, 2022. június 10.

Dr. Zigó Tamás

Vértetolna Község polgármestere