

Felhívás véleményezésre Vértesszőlős és Vértestolna között kerékpárút fejlesztése kapcsán

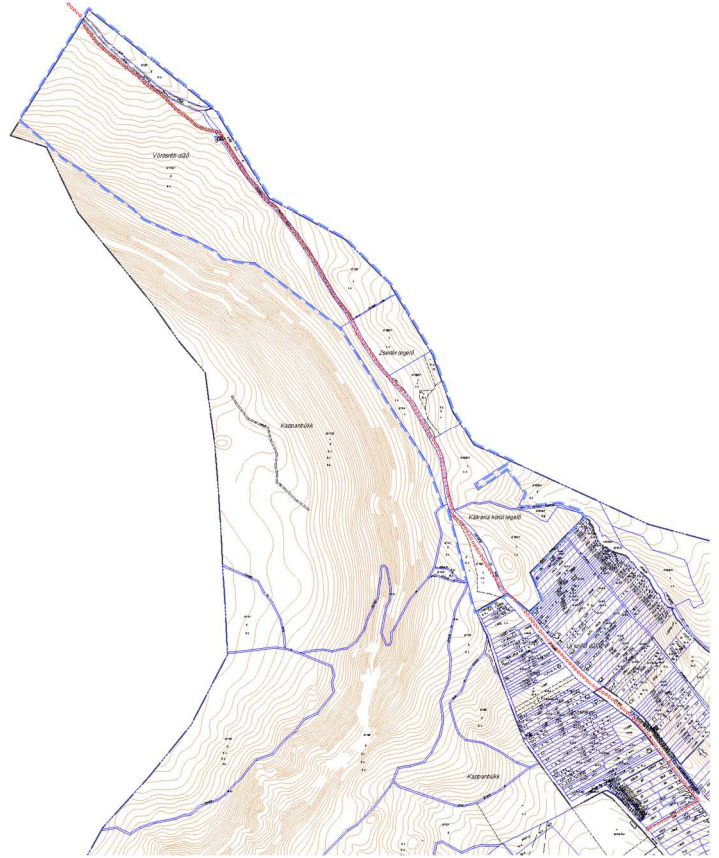
Vértestolna község településrendezési eszközök módosítása a Vértesszőlős és Vértestolna között kerékpárút fejlesztése kapcsán

Az önkormányzati és az építési törvényben kapott felhatalmazás alapján tájékoztatom a lakosságot, s valamennyi érintett ingatlan tulajdonost, hogy az Önkormányzat településfejlesztési döntése értelmében Vértestolna Község a településrendezési eszközeinek módosítása (a Településszerkezeti Terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv) Vértestolna között kerékpárút fejlesztése kapcsán szükséges módosítások érdekében megindul a partnerségi véleményezés.

Az érintett Vértesszőlős és Vértestolna között kerékpárút létesítéséről hozott döntése alapján a „Kerékpárút tervezése – Vértesszőlős” projekt a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.271. Vértesszőlős-Baj kerékpárút fejlesztése és 1.8.272. Vértesszőlős-Vértestolna kerékpárút fejlesztése pontjai alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás, melynek következtében egyszerűsített eljárással történhet a módosítás.

A településrendezési eszközök módosítása elsősorban a kerékpárút nyomvonalának feltüntetése és a tervezési területen belül kialakítandó közút és kerékpárút településszerkezeti és szabályozási tervben történő megjelenítésében jelentkezik. A nyomvonal nem minden esetben halad a 2006-ban elfogadott településrendezési eszközök szerinti közlekedési területen. Mivel a kerékpárút a kijárt erdő- és mezőgazdasági úton halad, és ez a nyomvonal a valóságban letér a telekjogilag közútnak minősülő út telekről. ezért a meglévő úthoz kell igazítani a terveket.

Ezért Vértestolna Község Önkormányzat Képviselőtestülete a **79/2022. (IX. 29.)** határozatában döntött arról, hogy a kerékpárút kialakítása érdekében a szükséges mértékig módosítja Vértestolna településrendezési eszközeit.



Az eljárásról

A dokumentáció a partnerségi véleményezésre szánt anyag, mely a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a település honlapján kerül meghirdetésre tekintettel a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokra.

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017.(IX.1.) önkormányzati rendelet 2§ (4) bekezdése kimondja, hogy „(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet meg-előzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen és a www.vertestolna.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.” Ennek megfelelően a dokumentáció a községi honlapon 15 napra részletes szakmai tájékoztató formájában közzétételre kerül.

Vértestolna Község Partnerségi Szabályzatának megfelelően kérem T. Érintetteket, hogy a fentiekkel kapcsolatos észrevételeiket a felhívás megjelenésének időpontjától számított 15 napon belül tegyék meg az alábbi módok valamelyikén:

1. Vértestolna Polgármesteri Hivatal címére (2833, Vértestolna, Petőfi Sándor u. 67.) írásban történő megküldéssel, vagy személyes leadásával,
2. elektronikus levélben (e-mailben) történő megküldéssel az info@vertestolna.hu címre.

A módosuló településrendezési eszközök jelen partnerségi egyeztetése után a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 68.§-a szerinti „egyszerűsített eljárással” kerül véleményezésre. Ekkor az állami főépítész által összehívott tárgyaláson az E-TÉR felületén véleményezik az államigazgatási szervek és egyéb érintettek, valamin újabb partnerségi egyeztetésre is lehetőség lesz az E-TÉR felületén.

Az E-TÉR-en történő egyeztetés megindításáról újabb értesítést adunk, amikor majd az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerbe a partnereknek a <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/fooldal> linken lehet belépni ügyfélkapuval.

Kérem jelen egyeztetési eljárásban részt venni kívánók véleményüket a közzétett dokumentációban foglaltakkal kapcsolatosan tegyék meg a 15 napos véleményezési időn belül.

Vértestolna, 2022. október 21.

Dr. Zigó Tamás sk.
Vértestolna Község Polgármestere