

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testületének 2022. augusztus 12-i rendkívüli üléséről, mely 8.00 órakor kezdődik.

Helye: Vértestolna Önkormányzata házasságkötő-tárgyaló terme.
2833 Vértestolna, Petőfi Sándor utca 67. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (jegyzőkönyv 2. melléklete):
Hartai József alpolgármester, Schatz József, Uttó Ákos, Marady Szilvia Irén képviselők.

dr. Zigó Tamás polgármester előre jelezte távolmaradását az ülésről.

Meghívottak nevei:

dr. Szmodis István János jegyző,

Az ülésen megjelent meghívottak:

dr. Szmodis István János jegyző,

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: -

Hartai József alpolgármester köszönti a megjelenteket és tájékoztatja őket, hogy dr. Zigó Tamás polgármester úr előzetesen igazolt távollétét jelezte. Megállapítja, hogy 3 fő képviselő van jelen, az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja.

Hartai József alpolgármester ismerteti az ülés napirendi javaslatát a meghívóban (a jegyzőkönyv 1. melléklete) foglaltak szerint.

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testülete
69/2022. (VIII.12.) határozata
a napirendről**

Vértestolna Község Önkormányzat képviselő-testülete a 2022. augusztus 12-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1./ A gördülő fejlesztési terv (GFT) 2023-2037. időszakra készült felújítási-pótlási tervrészeinek elfogadásáról.

Előterjesztő: Hartai József alpolgármester

2./ A Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal és a Vértestolnai Katicabogár Német Nemzetiségi Óvoda között létrejött együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Előterjesztő: Hartai József alpolgármester

3./ Vértestolna Helyi Építési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Hartai József alpolgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Hartai József alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. postai úton véleményezésre megküldte a 2023-2037. tervezési időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv (GFT) víziközmű szolgáltató által összeállított felújítási-pótlási tervrészeit Vértestolna Község Önkormányzat képviselő-testülete részére. Felkérte a jegyzőt Északdunántúli Vízmű Zrt. kijelölt kapcsolattartójával folytatott egyeztetés ismertetésére.

Dr. Szmodis István János jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. kijelölt kapcsolattartójával folytatott egyeztetés szerint Tardos és Vértestolna települések kell, hogy egyeztessenek egymással. A „Meghatalmazás és nyilatkozat” dokumentum kitöltése Vértestolna község részéről nem szükséges, mivel Tardos Község Polgármestere a Tardos-Vértestolna szennyvíz vízközműrendszer ellátásáért felelőse.

Az Északdunántúli Vízmű Zrt. a szennyvízlétesítmények használatáért bérleti díjat fizet az önkormányzatoknak. A gyakorlatban fejlesztéseket és a bérleti díjat egymással szemben elszámolják, és a különbözet kerül valamely fél részére kifizetésre. Az 1. ütem a terv 1. éve, itt meg kell lenni a forrásnak, amelyet az Energetikai Hivatal ellenőriz. Ezt jellemzően a bérleti díj fedezi. A 2. ütem a következő 4 év, a 3. ütem az ezt követő 10 év. Itt kell kimutatni azokat a szükséges fejlesztéseket (műszaki szükségesség alapján), amelyeket el kell végezni, azonban ezeknek a forrása még nem ismert.

Hartai József alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a képviselő-testület tagjai megismerték a gördülő fejlesztési terv (GFT) 2023-2037. időszakra készült felújítási-pótlási tervrészeinek műszaki leírásait. (a jegyzőkönyv 3. melléklete) Javasolja, hogy Vértestolna Község Önkormányzata fogadja el az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2023-2037. időszakra készült gördülő fejlesztési terv (GFT) felújítási-pótlási tervrészeiről mindhárom tervezési időszakra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Határozati javaslata a gördülő fejlesztési terv (GFT) 2023-2037. időszakra készült felújítási-pótlási tervrészeinek elfogadásáról: Vértestolna Község Önkormányzat képviselő-testülete fogadja el az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2023-2037. időszakra készült gördülő fejlesztési terv (GFT) felújítási-pótlási tervrészeiről mindhárom tervezési időszakra.

Határidő: Azonnal, Felelős: Dr. Zigó Tamás polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testülete 70/2022. (VIII.12.) határozata

a gördülő fejlesztési terv (GFT) 2023-2037. időszakra készült felújítási-pótlási tervrészeinek elfogadásáról

Vértestolna Község Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2023-2037. időszakra készült gördülő fejlesztési terv (GFT) felújítási-pótlási tervrészeiről mindhárom tervezési időszakra.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Zigó Tamás polgármester

2. Napirend

Hartai József alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy szükségessé vált a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal és a Vértestolnai Katicabogár Német Nemzetiségi Óvoda között létrejött együttműködési megállapodás módosítása.

Dr. Szmodis István János jegyző tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy az elmúlt évben az Óvoda vonatkozásában ÁSZ ellenőrzés folyt, amely megállapította, hogy szükséges olyan szabályzatok kiadása, folyamatok kialakítása és működtetése a szervezetben belül, amelyek biztosítják a rendelkezésre álló források átlátható, szabályszerű, szabályozott, hatékony és eredményes felhasználását. Az ellenőrzés során a teljesítést alátámasztó dokumentumként az együttműködési megállapodás lett megjelölve. Ezen számvevőszéki megállapítás is indokolja a megállapodás módosítását.

Hartai József alpolgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy a képviselő-testület tagjai megismerték az együttműködési megállapodást. (a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Határozati javaslata: Vértestolna Község Önkormányzat képviselő-testülete hagyja jóvá a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal és a Vértestolnai Katicabogár Német Nemzetiségi Óvoda között létrejött együttműködési megállapodást a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint.

Határidő: Azonnal, Felelős: Dr. Zigó Tamás polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testülete 71/2022. (VIII.12.) határozata

a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal és a Vértestolnai Katicabogár Német Nemzetiségi Óvoda között létrejött együttműködési megállapodás jóváhagyásáról

Vértestolna Község Önkormányzat képviselő-testülete jóváhagyja a Tardosi Közös Önkormányzati Hivatal és a Vértestolnai Katicabogár Német Nemzetiségi Óvoda között létrejött együttműködési megállapodást a jegyzőkönyv 4. melléklete szerint.

Határidő: Azonnal

Felelős: Dr. Zigó Tamás polgármester

3. Napirend

Bundschuh Józsefné 8 óra 52 perckor megérkezik az ülésterembe.

Hartai József alpolgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a **Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról** szóló rendelet tervezetet, valamint az Állami Főépítési Iroda részéről a záró szakmai véleményt feljegyzést előzetesen írásban megkapták. (a jegyzőkönyv 5. és 6. melléklete) Tájékoztatja a képviselőket továbbá, hogy az alpolgármester kérésére S. Vasi Ildikó, mint Vértestolna Község főépítésze feljegyzést küldött a Vértestolna 0186/3 helyrajzszámú ingatlanon működő állattartó telepet megközelítésének biztosításáról. (a jegyzőkönyv 7. melléklete) Tekintettel arra, hogy hosszú távon a fejlesztés a telepen nagyobb por és zajterheléssel járhat szükséges, a hozzá vezető út megfelelő megközelítését a belterület felől is biztosítani. Ennek az útvonalát – a 220 hrsz-ú, a 083/1 hrsz-ú, és a 0184 hrsz-ú ingatlanokon keresztül – a hivatkozott főépítési feljegyzés tartalmazza.

Bundschuh Józsefné egyetért az alpolgármester felvetésével, ennek érdekében közreműködik az önkormányzattal az út megvalósításában. Saját maga, illetve férje, Bundschuh József nevében akként nyilatkozik, hogy vállalják a pormentes út kialakításának – jogi rendezésének, fizikai megvalósításának – költségeit a 220 hrsz-ú, a 083/1 hrsz-ú, és a 0184 hrsz-ú ingatlanokon keresztül vezető az útvonalon, amelyet a hivatkozott főépítési feljegyzés is tartalmaz.

Hartai József alpolgármester javasolja, hogy alkossák meg a rendeletet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (VIII. 12.)
önkormányzati rendelete**

**Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján – a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró: Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda, Állami Főépítész; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság; Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Igazgatóhelyettesi Szervezet Vízügyi Hatóság; Országos Vízügyi Főigazgatóság; Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály; Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság; Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi főosztály Ütügyi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály; Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Koordinációs Osztály; Pest Megyei Kormányhivatal, Földművelésügyi és Erdészeti főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály;

Komárom-Esztergom Megyei Rendőr-főkapitányság, Tatabányai Rendőrkapitányság Rendészeti Osztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóság, Bányászati és Gázipari Főosztály, Budapesti Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala; Országos Atomenergia Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály; valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017. (IX.01.) számú önkormányzati rendeletben megjelöltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló **9/2006. (IV.26.)** számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) **13 § 2.** bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- „2. Általános mezőgazdasági területen az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei:
- a) a telek beépítési módja: szabadonálló
 - b) a telek kialakítható legkisebb területe 10 000 m² (1ha)
 - c) a telek beépíthető legkisebb területe 100 000 m² (10ha)
 - d) a telek megengedett legnagyobb beépítettsége terepszint felett és alatt: 3%
 - e) ha a gazdasági rendeltetés megkívánja a gazdasági épületeken kívül legfeljebb egy lakóépület egy lakással alakítható ki,
 - f) az épület megengedett legnagyobb építménymagassága:
 - fa) 4,5 m,
 - fb) a 186/3 helyrajzi számú, valamint annak tovább osztásával létrejövő telken, a 260-265 Bmf szintmagasságú területsávban a gazdasági épület építménymagasság legfeljebb 6,5 m,
 - g) a megengedett legnagyobb építménymagasságot a technológiai berendezések és az alaprendeltetéssel összefüggő technológiai műtárgy magassága meghaladhatja,
 - h) a teleken belüli építési helyet az elő-, hátsó és oldalkert legalább 10-10 m-es területsávja határozza meg.”

2. §

Ez a rendelet 2022. augusztus 13-án lép hatályba.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, az alpolgármester a nyílt ülést 9 óra 16 perckor bezárja.

K.m.f.

Hartai József
alpolgármester

dr. Szmodis István János
jegyző