

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 31-i rendkívüli üléséről, mely 8.00 órakor kezdődik.

Helye: Vértestolna Önkormányzata házasságkötő-tárgyaló terme.
2833 Vértestolna, Petőfi Sándor utca 67. szám.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint (jegyzőkönyv 2. melléklete):
dr. Zigó Tamás polgármester, Marady Szilvia Irén, Schatz József képviselők

Meghívottak nevei:
dr. Szmodis István János jegyző

Az ülésen megjelent meghívottak:
dr. Szmodis István János jegyző

Az ülésen megjelent lakossági érdeklődő: -

Dr. Zigó Tamás polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy 2 fő képviselő és a polgármester van jelen, az ülés határozatképes.
Az ülést megnyitja.

Dr. Zigó Tamás polgármester az ülés napirendi javaslatát a meghívóban (a jegyzőkönyv 1. melléklete) foglaltak szerint javasolja meghatározni.

Szavazásra bocsájtja a napirendi javaslatot.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2023. (I.31.) határozata a napirendről

Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 31-i ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Napirendi pontok:

1./ Vértestolna Helyi Esélyegyenlőségi Programja

Előterjesztő: dr. Szmodis István János jegyző

2./ Vértestolna településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) kerékpárúttal összefüggő módosítása

Előterjesztő: dr. Zigó Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Zigó Tamás polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirend

Dr. Zigó Tamás polgármester ismerteti, hogy Vértestolna Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának tervezetét minden képviselő előzetesen megkapta, megismerhette (a jegyzőkönyv 3. melléklete).

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Dr. Zigó Tamás polgármester határozati javaslata: Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2023-tól 2028-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Határidő: azonnal, Felelős: Dr. Zigó Tamás polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2023. (I.31.) határozata Vértestolna Helyi Esélyegyenlőségi Programjáról

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete a jegyzőkönyv 3. melléklete szerinti tartalommal elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot a 2023-tól 2028-ig terjedő időszakra vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Zigó Tamás polgármester

2. Napirend

Dr. Zigó Tamás polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy S. Vasi Ildikó, Vértestolna megbízott főépítésze tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a HÉSZ módosítás kapcsán dönteni szükséges Vértestolna Község Településszerkezeti tervének a területhasználati módosítások érdekében. Az erre vonatkozó határozat tervezetét, annak mellékleteivel megküldte részünkre. (A jegyzőkönyv 4. melléklete)

Kérdés, hozzászólás nem hangzik el.

Dr. Zigó Tamás határozati javaslata:

Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértestolna Község Településszerkezeti tervének a területhasználati módosítások érdekében úgy dönt, hogy

1. Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének **26/2006 (IV.26.)** Ök. határozatával (a továbbiakban: Ök. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1 Az Ök. hat *1. mellékletét* képezi a „**TSZT/m1**” jelű melléklet.
 - 1.2 A Vértesszőlős, Előember Bemutatóhely - Vértestolna, labdarúgó pályához vezető kerékpárút Vértestolna északi közigazgatási határától a labdarúgó pályáig a tervezett nyomvonallal jelenik meg a Településszerkezeti Terv mellékletén.
 - 1.3 Az Ök. hat *2. mellékletét* képezi a „**TSZT-mód/2022**” jelű melléklet.
 - 1.4 A kerékpárút nyomvonala a (0139/2) és a 0140 hrsz.-ú telkek területén igazodik a kijárt, tényleges használatban lévő nyomvonalhoz, ezért a mezőgazdasági terület és a közlekedési terület határa eszerint módosul.
2. A tervezett közlekedési területek területfelhasználási változásai következtében új beépítésre szánt terület nem jön létre.
3. A településrendezési eszközök módosítása folyamán közlekedési területből erdőterületté változott 14234 m²-nyi terület. Ezáltal a módosítások a biológiai aktivitási érték számítása szerint 12,1 pozitívumot eredményeznek.
4. Vértestolna Község Településszerkezeti Tervének 1. pontban leírt módosításai – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72.§ (1) bekezdésére figyelemmel – Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet „kerékpárúttal összefüggő” módosításáról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandó.

Határidő: Azonnal; Felelős: dr. Zigó Tamás polgármester

A döntéshozatalban résztvevők száma: 3 fő.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete
7/2023. (I.31.) határozata

Vértestolna Község Településszerkezeti tervének módosításáról

Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vértestolna Község Településszerkezeti tervének a területhasználati módosítások érdekében úgy dönt, hogy

1. Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének **26/2006 (IV.26.)** Ök. határozatával (a továbbiakban: Ök. hat.) elfogadott Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT) az alábbiak szerint módosítja:
 - 1.1. Az Ök. hat *1. mellékletét* képezi a „**TSZT/m1**” jelű melléklet.
 - 1.2. A Vértesszőlős, Előember Bemutatóhely - Vértestolna, labdarúgó pályához vezető kerékpárút Vértestolna északi közigazgatási határától a labdarúgó pályáig a tervezett nyomvonallal jelenik meg a Településszerkezeti Terv mellékletén.
 - 1.3. Az Ök. hat *2. mellékletét* képezi a „**TSZT-mód/2022**” jelű melléklet.
 - 1.4. A kerékpárút nyomvonala a (0139/2) és a 0140 hrsz.-ú telkek területén igazodik a kijárt, tényleges használatban lévő nyomvonallalhoz, ezért a mezőgazdasági terület és a közlekedési terület határa eszerint módosul.
2. A tervezett közlekedési területek területfelhasználási változásai következtében új beépítésre szánt terület nem jön létre.
3. A településrendezési eszközök módosítása folyamán közlekedési területből erdőterületté változott 14234 m²-nyi terület. Ezáltal a módosítások a biológiai aktivitási érték számítása szerint 12,1 pozitívumot eredményeznek.
4. Vértestolna Község Településszerkezeti Tervének 1. pontban leírt módosításai – a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 72.§ (1) bekezdésére figyelemmel – Vértestolna Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet „kerékpárúttal összefüggő” módosításáról szóló önkormányzati rendeletének hatályba lépésétől alkalmazandó.

Határidő: Azonnal;

Felelős: dr. Zigó Tamás polgármester

A 7/2023. (I. 31.) határozat mellékleteit a jegyzőkönyv 5. melléklete tartalmazza.

Dr. Zigó Tamás polgármester tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy Vértestolna Község Önkormányzata képviselő-testülete a 79/2022. (IX.29.) határozatával döntött úgy, hogy településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) Vértesszőlős – Vértestolna szakaszokon tervezett kerékpárúttal összefüggő módosítását megindítja. Ennek érdekében kerül sor a jelen módosítás előterjesztésére. (Rendelet tervezet a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Mivel kérdés, hozzászólás nem hangzik el, **Dr. Zigó Tamás polgármester** javasolja, hogy alkossák meg Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 3/2023. (II. 6.) önkormányzati rendeletét.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2023. (II. 6.) önkormányzati rendelete
Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a jegyzőkönyv 7. melléklete szerint – megalkotja Vértestolna Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2006. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 2/2023. (I. 30.) önkormányzati rendeletet.

Dr. Zigó Tamás polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a képviselő-testület 2/2023. (I.20.) határozatának megfelelően felvette a kapcsolatot a Hangaszál Egyesülettel, a velük megkötött ellátási szerződés megszüntetése érdekében. Tájékoztatásuk szerint az egyesület 2023. február közepére tud intézkedni az elszámolással és a szerződés felmondásával kapcsolatban.

Dr. Zigó Tamás polgármester tájékoztatta továbbá a képviselőket a Vértestolna belterület 226/18 hrsz-ú ingatlanon álló présház vonatkozásában, hogy a jelenlegi ingatlan – járda-jelenleg beépítésre nem szánt terület. A földhivatallal és a főépítéssel való egyeztetés alapján a beépítésre szánt területté nyilvánítás hosszadalmas adminisztrációt jelentene és mintegy másfél millió forint lenne.

A képviselő-testületi tagok részéről több kérdés, bejelentés nem hangzik el, a polgármester a nyílt ülést 8 óra 43 perckor bezárja.



Dr. Zigó Tamás
polgármester



K.m.f.



dr. Szmodis István János
jegyző

