

# Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének

## 17/2022. (XI. 25.) önkormányzati rendelete

### a helyi adókról

Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testülete - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése és az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve a humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 4. §-a alapján, a 180/2022. (V.24.) Kormány rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetben – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § bekezdésében, 39/C. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

#### 1. A helyi adók típusai

##### 1. §

(1) Vértestolna Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- a) helyi iparüzési adót,
  - b) magánszemély kommunális adóját és
  - c) idegenforgalmi adót
- vezeti be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat határozatlan időre vezeti be.

#### 2. Helyi iparüzési adó

##### 2. §

(1) A helyi iparüzési adó évi mértéke iparüzési tevékenység esetén az adóalap 2 % -a.

(2) Mentés a helyi iparüzési adó megfizetése alól a háziorvos, védőnő vállalkozó, ha vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

#### 3. Magánszemély kommunális adója

##### 3. §

A magánszemély kommunális adójának mértéke:

- a) Lakás és aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik: 10.000 Ft/év.
- b) Nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész és az önkormányzat illetékességi területén lévő telek: 10.000 Ft/év.

#### 4. Idegenforgalmi adó

4. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

5. §

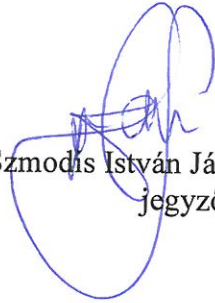
Hatályát veszti a helyi adókról szóló 16/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet.


6. §

Ez a rendelet 2023. január 1-én-án lép hatályba.

  
dr. Zsigó Tamás  
polgármester



  
dr. Szmodis István János  
jegyző



## Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 18. § (1) bekezdése szerint: „A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indokolást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, és az álláspontját az indokolás közzétételéről.”

A Jat. hivatkozott rendelkezésére tekintettel a jogszabály tervezet szabályozási indokai az alábbiak:

Ezidáig a helyi adókat a helyi adókról szóló Vértestolna Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelete szabályozta. Bár a hatályos rendelet 2021. évben módosítva lett, azonban ez az adók mértékét nem érintette. (a helyi adókról szóló 16/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló 2/2021. (IV. 29.) önkormányzati rendelet). A hatályos rendelet hatálybalépését követő hét év gazdasági változásai - különös tekintettel az önkormányzati finanszírozás utóbbi időszakban tapasztalt elnehezülésére - indokolják az adómértékek felülvizsgálatát, illetve azok megemelését.

A hatályos jogi szabályozásban bekövetkezett változások teszik szükségessé továbbá a rendelet megalkotását.

A rendelet megalkotásának célja, hogy összhangot teremtsen a hatályos törvényi szabályozás és az önkormányzati rendeleti szabályozás között.

A rendelet ezzel megfelelő jogi keretet teremt a helyi adózási szabályok vonatkozásában.